



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA

HOTĂRĂREA Nr.61.-
din 9 iunie 2023.-

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de interventie pentru proiectul “Eficientizarea energetică al Centrului multifuncțional din localitatea Comuna Sălacea, jud. Bihor” finantat prin PNRR – C10 – Fond local

Avand in vedere:

- art. 110 alin. (1) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 5 alin.(3) si (4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie al investitiei intitulate “Eficientizarea energetică al Centrului multifuncțional din localitatea Comuna Sălacea, jud. Bihor” - elaborat de Arhipelag Design SRL-

Proiectul de hotărare și referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea, precum și avizul favorabil al Comisiei buget finanțe din cadrul Consiliului local Sălacea;

În temeiul art.129 alin.(2)lit.b) și alin.(4)lit.d), art.139 alin.(1) coroborat cu art.5 lit.ee) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Sălacea în unanimitate de voturi pentru,

HOTĂRAȘTE;

Art.1 – Se aproba indicatorii tehnico economici al Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si Devizul General, reprezentand Anexa 1 la prezenta, pentru obiectul de investitie “Eficientizarea energetică al Centrului multifuncțional din localitatea Sălacea, jud. Bihor Comuna Sălacea” finantat prin PNRR – C10 – Fond local;

Art. 2 – Se aproba valoarea totala a investitiei in suma de 1.256.682,38 lei fara TVA, din care cheltuieli eligibile 1.018.014,36 lei fara TVA si cheltuieli neeligibile 238.668,02 lei fara TVA. Cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local al UAT Comuna Salacea;

Art. 3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei se imputernicește primarul comunei Sălacea;

Art.4 – Prezenta se comunica celor interesați prin grija secretarului general al UAT Sălacea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vida Attila Jozsef



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tatai M. Tibor

ANEXA Nr. 7

Proiectant,

S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cod poștal: 417317

CUI: 35019553, J5/1499/2015

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. Contract. 33/19.04.2023

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1

al obiectivului de investiții

EFICIENTIZAREA ENERGETICA AL CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL DIN LOCALITATEA SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,400.00	456.00	2,856.00
3.1.1	Studii de teren	2,400.00	456.00	2,856.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,433.69	10,722.40	67,156.09
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,600.00	4,104.00	25,704.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,833.69	918.40	5,752.09
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.1	Consultanta-elaborare cerere de finantare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.2	Managementul de proiect	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3 8	Asistență tehnică	10,937.84	2,078.19	13,016.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,937.84	938.19	5,876.03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,062.16	201.81	1,263.97
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,937.84	938.19	5,876.03
	TOTAL CAP.3	119,771.53	22,756.59	142,528.12
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4 1	Construcții și instalații	966,738.52	183,680.32	1,150,418.84
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,700.00	14,193.00	88,893.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	1,041,438.52	197,873.32	1,239,311.84
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de șantier	31,243.16	5,936.20	37,179.36
5 1 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,828.77	3,957.47	24,786.24
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,414.39	1,978.73	12,393.12
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,850.81	0.00	11,850.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	987.57	0.00	987.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,937.84	0.00	4,937.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,937.84	0.00	4,937.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	987.57	0.00	987.57
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,378.36	9,381.89	58,760.25
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAP.5	95,472.33	15,888.09	111,360.42
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,256,682.38	236,518.00	1,493,200.38
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	987,567.29	187,637.79	1,175,205.08

*2) În prețuri la data de 31.05.2023; 1 euro = 4.9696 lei.

Data:

31.05.2023

Beneficiar/Investitor - Comuna Salacea



Întocmit,

arh. Kiraly Aniko - sef proiect

(numele, funcția și semnătura)