



## HOTĂRÂREA

Nr. 23 / 27.02.2023

privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 11.130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51234. Nr CAD - 51234 destinată activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor

*Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023, Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea, dl Horváth Béla, înregistrat sub nr. 922 din 20.02.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 11130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat Carte Funciară 51234, Nr. CAD 51324, destinată activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 923 din 20.02.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 11130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu C.F. 51234, Nr CAD 51234 destinată activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor
- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 67 din 03.10.2022 privind dezmembrarea imobil cu nr. cadastral 51021 / UAT Sălacea
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 11130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat C.F. 51234, Nr CAD 51234 destinată activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor

### **Ținând cont de prevederile:**

- art. 173 alin. (1), lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) lit d) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 5772019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 693 - 702 Cod Civil,
- în temeiul art 182 coroborat cu art 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 920/20.02.2023, evaluare a imobilului teren de 11.130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51234. Nr CAD - 51234 întocmit de către doamna HAIER Magdalena

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate referitor la acrodarea dreptului de superficie asupra imobilului teren intravilan cu suprafață de 11130 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51234. Nr CAD – 51234 – anexa 2, care face parte integrantă a acesteia.

**Art. 3** Se aprobă constituirea unui drept de superficie asupra imobilului teren intravilan de 11130 mp, situat în intravilanul comunei Sălacea, identificat C.F. 51234, Nr CAD 51234, identificat conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul realizării activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor

**Art 4.** Durata pentru care urmează a se constitui dreptul de superficie este de maxim 10 ani, cu posibilitatea de prelungire o singură dată pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

**Art. 5.** Se aprobă caietul de sarcini privind constituirea dreptului de superficie, prin procedura licitației deschise, asupra imobilului teren intravilan, de 1500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu C.F. 51234, Nr CAD 51234 destinată realizării realizării activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor , conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art 6.** (1) Nivelul minim al redevenței de la care poate pomi licitația este de 6.550 lei /an  
(2) Suma minimă pe care operatorul economic desemnat câștigător trebuie să o investească în realizarea obiectivului cu destinația activității de garare a utilajelor și de colectare a deșeurilor este de 100.000 (unasutămii) RON, reprezentând suma minimă investită (fără TVA) în 12 luni de la semnarea contractului, raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune oferta incluzând spațiul verde.

**Art. 7** Se împuternicește primarul comunei Sălacea, dl Horváth Béla să întreprindă toate demersurile necesare realizării și finalizării procedurii de licitație publică deschisă, fiind mandatat să semneze în numele și pe seama Comunei Sălacea înscrisurile emise în acest sens.

**Art 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălacea prin aparatul de specialitate al Primăriei Comunei Sălacea.

**Art. 9** (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro)

Președinte de ședință:  
VIDA Attila

.....

Contrasemnează Secretar General:  
TATAI M.Tibor

.....