



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 110 /13.12.2023

Model-

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. _____ din...../...../2024

a Sălii de sport "BOHM ZSOLT" din Sălacea

CAP I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:
COMUNA SĂLACEA, prin CONSILIUL LOCAL SĂLACEA cu sediul în localitatea Sălacea nr. 47, județ Bihor, cod fiscal 4784300, reprezentat prin Horváth Béla, primarul comunei, în calitate de PROPRIETAR (locator),
Și

Dl. / D.na / (Club Sportiv), domiciliat/ă
(sediul) în localitatea, adresa, CUI / CNP
....., posesor al B.I./ CI:, seria
....., nr., eliberat de Poliția, la data de, în
calitate de CHIRIAS (locatar)

În baza cererii chiriașului înregistrată cu nr. la data de2024 se încheie prezentul contract de inchiriere.

CAP II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract constă în închirierea a Sălii de Sport "Bohm Zsolt" din Sălacea, situate în localitatea Sălacea nr. 287/B, pentru un număr de ore, în ziua de / perioada cuprinsă între/, în intervalul orar și la prețul de închiriere stabilit prin HCL nr. 110 din 13.decembrie.2023 de către Cosniliul Local al Comunei Sălacea.

Art. 2.1. Imobilul va fi predat în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.2. Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Oferă bunuri și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și

cadrelor didactice:

- b) Sunt aducătoare de venituri;
- c) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
- d) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice și nici a vreunui participant la activitatea sportive ori comunitară;
- e) Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice sau de partid;

CAP. 3 — DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de închiriere se referă pentru ziua de / zilele de/2024, pentru un număr deore.

Art. 3.2. Contactul încetează la data predării sălii administratorului și în situația în care s-a constatat că nu există nicio pagubă în incinta clădirii.

CAP.4--PLATA CHIRIEI ȘI A UTILITĂȚILOR

Art.4. Chiria în sumă de lei / oră , însemnând în total ron se va achita în numerar sau în contul Trezoreriei Sălacea în termen dezile .

CAP.5-- OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5. Să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat, în stare normală de folosință, conform inventarului care va face parte din prezentul contract.

Art.5.1. Să asigure și să garanteze locatarului folosința în comun a tuturor bunurilor închiriate pe toată durata

Art.5.2. Să folosească spațiul închiriat către locatar numai pentru desfășurarea activităților sportive ori cele pentru dezvoltarea proiectelor comunității

CAP. 6 -- OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 6. Să folosească spațiul închiriat potrivit destinației prevăzute în contract și să îl exploateze ca un bun gospodar , evitând degradarea, deteriorarea sau distrugerea acestuia.

Art.6.1. Să achite la timp chiria conform numărului de ore prevăzute în cadrul contractului de față

Art. 6.2. Se va evita folosirea băilor în comun între elevi/cadre didactice/părinți (spectator)

CAP. 7 – GARANȚII

Art.7. Locatorul declară și garantează că nu există vreun litigiu cu terții referitor la spațiul închiriat.

Art.7.1. Locatorul declară și garantează că deține toate aprobările necesare semnării acestui contract.

Art.7.2. Locatorul rămâne garant pe toată durata contractului pentru evicțiune.

CAP. 8 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul poate înceta de plin drept, fără nicio formalitate, într-una din următoarele situații:

- a)La expirarea termenului;
- b)Prin acordul părților;

CAP. 9 – INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract intră în vigoare la data de2024.

CAP. 10 –FORȚA MAJORĂ

Art. 10. La survenirea unui eveniment de forță majoră , independent de voința părților, intervenit ulterior încheierii contractului, care împiedică utilizarea spațiului închiriat conform scopului convenit, locatarul are următoarele drepturi:

- să înceteze plata chiriei până în momentul în care spațiul închiriat este readus în condiții de funcționare corespunzătoare;
- să înceteze de plin drept, fără vreo formalitate , contractul de închiriere fără ca acest lucru să implice vreo sancțiune sau altă obligație din partea locatarului;

Art.10.1. În caz de forță majoră, toate responsabilitățile părților vor fi suspendate pe perioada menținerii condițiilor de forță majoră;

Art.10.2. Atât începutul precum și sfârșitul cazului de forță majoră vor fi notificate de către partea afectată celeilalte părți în termen de maxim 10(zece) zile calendaristice de la apariția /sfârșitului evenimentului de forță majoră și va fi confirmată de organele competente (ex. Camera de Comerț și Industrie).

CAP. 11 – LITIGII

Art.11. Contractul este supus legislației României;

Art.11.1. Toate neînțelegerile care decurg din sau în legătură cu prezentul contract de închiriere care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți , vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente;

Art. 11.2. Suspendarea contractului nu operează în cazul în care, la data producerii evenimentelor în cauză, locatarul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

CAP. 12 – CLAUZE FINALE

Art.12. Nicio modificare a prezentului contract nu va fi valabilă dacă nu se face în scris, prin act adițional.

Art. 12.1. Activitatea locatarului trebuie să fie în conformitate cu obiectul său de activitate și cu respectarea tuturor normativelor incidente și a obiectului de activitate impus de locatar.

Art. 12.2. Locatarului îi este permisă aplicarea de panouri sau afișe publicitare

Art.12.3. . Intră în sarcina locatarului și fără a fi imputat sub nicio formă locatarul, asigurarea normelor de protecția muncii, PSI,etc, pe durata desfășurării activităților.

Art.12.4. Locatarul este obligat să respecte dispozițiile normelor cu putere juridice edictate de autoritățile competente în materie, cu privire la accesul sau desfășurarea de activități recreativ-sportive în bazele sportive sau în spațiile închise. (se ia ca exemplu situațiile derivate din perioada instituirii de măsuri specifice de prevenire a îmbolnăvirii cu virusul SARS-Cov2).

Locatarul va asigura pe propria cheltuiala costurile generate de aceste situații, în ceea ce privește desfășurarea propriei activități. În cazul unui dezacord de voință al locatarului în aplicarea normelor juridice, contractul se va declara nul.

Art.12.5. Locatarul este obligat ca la terminarea programului de activitate să efectueze pe propria cheltuială dezinfectarea spațiului sălii de sport, doar cu produse de dezinfecție acreditate DSP.

12.6. După introducerea în sală a tuturor persoanelor participante la activitate, locatarul va încuia poarta de acces, aceasta rămânând încuiată pe întreaga perioadă de desfășurare a activității.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

.....
