

Anexa HCL Nr: 96 din data 30.10.2023 pentru stabilirea Impozitelor si Taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Impozit si taxa cladire, aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Valori impozabile pe metru patrat de suprafata construita, desfasurata, la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice, art. 457 alin.(2) si alin. (8)		
Felul si destinatia cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoare impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa canalizare, electrice incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire
1	2	3
Cladiri cu pereti sau cadre de beton(date vechi 2003-2006)	1.352,00	811,00
Cladiri cu pereti caramida arsa, piatra sau alte materiale	1.352,00	811,00
Cladire cu pereti din lemn,piatra,caramida nearsa,valatuci,alte materiale	406,00	272,00
Anexa cu cadre din beton,caramida arsa,orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	272,00	237,00
Anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra, caramida nearsa, valatuci	171,00	101,00
Incaperi amplasate la subsol. la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta	Valoarea reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	
Incaperi amplasate la subsol. la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	
Valoarea impozabila se reduce in raport cu anul terminarii constructiei		
Inainte de anul 1924 inclusiv, reducere 50%		
Intre anii 1925 si inainte de anul 1974 reducere 30%		
Intre anii 1975 si 1994 reducere 10%		

Coeficient de corectie art. 457 alin.(6)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
Zona B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
Zona C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
Zona D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Cote impozitare cladiri art. 457 alin. (1) si art. 458					
Denumire	Cota rezidentiala % art. 457 alin. (1)	Cota nerezidentiala evaluata <= 5 ani%, art. 458 alin. (1)	Cota nerezidentiala evaluata > 5 ani%, art. 458 alin. (4)	Cota nerezidentiala agricola%, art. 458 alin. (3)	Cota clad. mixta fara supraf. nerez. declarata
Cota mediu rural	0,0800	0,2000	2,0000	0,4000	0,3000
Cota mediu urban	0,0800	0,2000	2,0000	0,4000	0,3000

Coeficient transformare suprafata utila, art.457 alin (5)	
Coeficient	1,40

Procent reducere cladire turistica, art. 456 alin. (4)	
Procent	50,00

Coeficient de diminuare pentru cladirile cu mai mult de 3 nivele si 8 apartamente, art.457 alin.(7)	
Coeficient	0,10

Procent majorare HCL pentru cladirile degradate, neingrijite, neintretinute, art. 489	
Procent	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii si tipul cladirii			
Denumire	Rezidentiala	Nerezidentiala	Agricola
RANG 0	0,00	0,00	0,00
RANG I	0,00	0,00	0,00
RANG II	0,00	0,00	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii si tipul cladirii			
Denumire	Rezidentiala	Nerezidentiala	Agricola
RANG III	0,00	0,00	0,00
RANG IV	0,00	0,00	0,00
RANG V	0,00	0,00	0,00

Impozit si taxa cladire, aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Configurare impozit cladire PJ, conform HCL	
Denumire	Cota %
Cota cladiri rezidentiale	0,2000
Cota cladiri nerezidentiale evaluate	0,5000
Cota cladiri nerezidentiale neevaluate	5,0000
Cota cladiri nerezidentiale evaluate - agricol	0,4000
Procent cladiri scutiri	0,0000

Procent reducere cladire turistica, art. 456 alin. (4)	
Procent	50,00

Procent majorare HCL pentru cladiri degradate, neingrijite, neintretinute, art. 489	
Procent	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii si tipul cladirii			
Denumire	Rezidentiala	Nerezidentiala	Agricola
RANG 0	0,00	0,00	0,00
RANG I	0,00	0,00	0,00
RANG II	0,00	0,00	0,00
RANG III	0,00	0,00	0,00
RANG IV	0,00	0,00	0,00
RANG V	0,00	0,00	0,00
Fara Rang	0,00	0,00	0,00

Impozit si taxa curti, aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Tarif de plata intravilan cu constructii, in lei/ha, art.465 alin.(2)						
Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	Bucuresti	Mun. Resed. de judet	Municipii si Orase Mari	Orase	Comune	Sate
	0	I	II	III	IV	V
-					960,00	768,00
A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Procent majorare HCL pentru terenul neingrijit, nelucrat, art.489	
Procent	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii	
Denumire	Valoare %
RANG 0	0,00
RANG I	0,00
RANG II	0,00
RANG III	0,00
RANG IV	0,00
RANG V	0,00

Impozit si taxa curti, aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Tarif de plata intravilan cu constructii, in lei/ha, art.465 alin.(2)

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	Bucuresti	Mun. Resedinta de judet	Municipii si Orase Mari	Orase	Comune	Sate
	0	I	II	III	IV	V
-					960,00	768,00
A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii

Denumire	Valoare %
RANG 0	0,00
RANG I	0,00
RANG II	0,00
RANG III	0,00
RANG IV	0,00
RANG V	0,00

Procent majorare HCL pentru terenul neingrijit, nelucrat, art.489

Procent	0,00
---------	------

Impozit si taxa teren intravilan, aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Tarif de plata intravilan pe categorii de folosinta in lei/ha in functie de zona, art.465 alin.(4)

Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	39,00	0,00	0,00	0,00
Pasune	28,00	0,00	0,00	0,00
Faneata	28,00	0,00	0,00	0,00
Vie	63,00	0,00	0,00	0,00
Livada	72,00	0,00	0,00	0,00
Padure	39,00	0,00	0,00	0,00
Teren cu apa	20,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00

Coefficienti de corectie in functie de rang, art.465 alin.(5)

Rangul localitatii	CoefficientCorectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii

Denumire	Valoare %
RANG 0	0,00
RANG I	0,00
RANG II	0,00
RANG III	0,00
RANG IV	0,00
RANG V	0,00

Limita suprafata pentru care se calculeaza la tarif de curte, art.465 alin. (2) si (3)

Procent	0,00
---------	------

Procent majorare HCL pentru terenul neingrijit, nelucrat, art. 489

Procent	0,00
---------	------

Impozit si taxa teren intravilan, aflate in proprietatea persoanelor juridice.