

Primăria comunei sălacea  
Județul bihor  
Sălacea nr.47  
Cif.4784300



primaria.salacea@gmail.com  
www.salacea.ro  
tel.0259-463-014  
tel/fax.0259-463-275

---

**ANUNȚ**  
**Nr. 1536 /20.03.2023**

*privind organizarea procedurii de licitație deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan 2500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51235. Nr cad - 51235 destinată realizării unei hale industriale de producție încălțăminte*

Primăria comunei Sălacea, cu sediul în sat Sălacea, nr. 47, comuna Sălacea, Județ Bihor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 91 din 29.11.2022, organizează licitație publică deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51235, Nr. Cad. – 51235, destinată realizării unei hale industriale de producție încălțăminte

**A. Informații generale privind autoritatea contractantă:**

- Primăria comunei Sălacea, cu sediul în Sălacea nr. 47, județul Bihor, telefon 0259/463.014, e-mail: primaria.salacea@gmail.com, pagina web: www.salacea.ro, cod fiscal 4784300, persoană de contact: Bernath Agnes, specialist achiziții.

**B. Informații generale privind obiectul suprafeței, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

- Teren intravilan cu suprafață de 2500 mp, situat în localitatea sălacea, județ bihor, identificat în C.F. nr. 51235 — Sălacea, nr. Cadastral 51235, în suprafață de 2.500 mp.
- Scopul organizării prezentei proceduri îl reprezintă atribuirea în folosință exclusivă a imobilului anterior identificat pe o perioadă de 20 ani începând cu data semnării contractului de suprafață, în favoarea operatorului economic, câștigător al procedurii și care urmează a realiza obiectivul de investiții hală industrială de producție încălțăminte
- Redevența minima stabilită ca bază de pornire a licitației este de *minimum* 1500 lei/an, Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației, sc începând cu anul următor semnării contractului de suprafață.
- Suma minimă investită este de 100 mii RON (fără TVA), raportată la suprafața totală a terenului pentru care se depune oferta.
- Garanția de participare la licitație și modul de constituire a acesteia este conform caietului de sarcini.

**C. Informații privind documentația de atribuire:**

- Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, la sediul Comuna Sălacea

**D. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire:**

obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartiment Financiar Contabil, Comuna Sălacea, sat Sălacea, nr. 47, jud. Bihor

**E. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar:** 25 lei / exemplar, care se achită în numerar la casieria Comunei Sălacea.

**F. Relații suplimentare privind procedura** pot fi obținute la sediul Primăria Comunei Sălacea sau prin poștă electronică la adresa [primaria.salacea@gmail.com](mailto:primaria.salacea@gmail.com) până la data-limită pentru solicitarea clarificărilor 18.04.2023, ora 16:00, persoana de contact doamna Bernath Agnes, specialist achiziții publice. Solicitarea informațiilor referitoare la documentația de licitație și condițiile de participare la procedură vor putea fi adresate Primăriei Comunei Sălacea numai în scris, pe adresa de email [primaria.salacea@gmail.com](mailto:primaria.salacea@gmail.com)

**G. Informații privind ofertele:**

- Depunerea ofertelor se va face în zilele lucrătoare din perioada 20.03.2023 — 26.04.2023, ora 16,00, conform calendarului licitației anexat prezentului anunț, între orele 8,00 — 16,00.
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sălacea nr. 47, Comuna Sălacea, județ Bihor, la sediul Comuna Sălacea — registratură, conform celor descrise în caietul de sarcini.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: conform celor descrise în caietul de sarcini (documentație de atribuire).

**H. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

- Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 27.04.2023, ora 10:00, Sălacea nr. 47, la sediul Primăriei Comunei Sălacea — sala mică de ședințe - în prezența ofertanților și a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.

**I. Denumirea, adresa, adresa de e-mail al instanței pentru soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**

- Judecătoria marghita, marghita, str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Județul Bihor, telefon 0259/363.834, fax 0259/362.527, e-mail: [jud-marghita-reg@just.ro](mailto:jud-marghita-reg@just.ro)

Data publicării anunțului de licitație pe site-ul autorității locale: 20.03.2023

Primar, Horváth Béla

