



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL SĂLACEA**

**HOTĂRÂREA nr.36.-**  
**din 30 martie 2023**

**privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
comunei Sălacea**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea nr.1359/13.03.2023, prin care se propune aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălacea;
- Referatul nr.1360/13.03.2023 al comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Sălacea;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;
- Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Avand în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 Consiliul Local al comunei Sălacea întrunit în ședința ordinară în data de 30 martie 2023, în unanimitate de voturi pentru

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălacea cu bunuri de interes privat local, conform Anexei la prezenta, după cum urmează:

- la secțiunea I “Bunuri imobile” se introduce un număr de 9 noi poziții, de la nr. 1 până la nr. 9, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Consiliul Local Sălacea își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălacea, completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului comunei Sălacea.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Sălacea;
- Instituției Prefectului județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Cetățenilor comunei prin aducere la cunoștință publică.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Vida Attila - Jozsef

**CONTRASEMNEAZA**  
Secretar general UAT,  
Tatai Tibor

ANEXA LA HCL Nr.36/30.03.2023

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălăcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Situat în intravilan Adresa: Loc. Otomani, jud. Bihor CF nr. 50687 Sălăcea Nr. cad. 50687 Suprafață de 4.118 mp Categororia de folosință: curți construcții	1991	60805	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50687 Sălăcea
2	-	Teren	Situat în extravilan Adresa: Loc. Sălăcea, jud. Bihor CF nr. 50836 Sălăcea Nr. cad. 50836 Suprafață de 414.663 mp Categororia de folosință: pășune	1991	612279	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50836 Sălăcea
3	-	Teren	Situat în extravilan Adresa: Loc. Sălăcea, jud. Bihor CF nr. 50838 Sălăcea Nr. cad. 50838 Suprafață de 188.785 mp Categororia de folosință: pășune	1991	278751	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50838 Sălăcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – Mii lei -	Situția juridică actuală
4		Teren și construcții	<p>Situat în extravilan Adresa: Loc. Sălacea, jud. Bihor CF nr. 50835 Sălacea Nr. cad. 50835</p> <p>Suprafață de 46.167 mp din care: 18.399 mp curți construcții și 27.768 mp pășune Categorie de folosință: curți construcții și pășune</p> <p>Construcția C1: construită la sol: 800 mp S. construită desfășurată: 800 mp, edificată în anul 1970, destinație construcție: construcții industriale și edilitare, nr. cad. 50835-C1</p> <p>Construcția C2: construită la sol: 1156 mp, S. construită desfășurată: 1156 mp, edificată în anul 1970, destinație construcție: construcții industriale și edilitare, nr. cad. 50835-C2</p>	1991	86276	<p>Legea nr. 18/1991 H.C.L. nr. 77/18.09.2019 Cartea Funciara nr. 50835 Sălacea</p>
5	-	Teren	<p>Situat în extravilan Adresa: Jud. Bihor CF nr. 50871 Sălacea Nr. cad. 50871</p> <p>Suprafață de 22.744 mp Categorie de folosință: pășune</p>	1991	33582	<p>Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50871 Sălacea</p>
6	-	Teren	<p>Situat în extravilan Adresa: Loc. Sălacea, jud. Bihor CF nr. 50981 Sălacea Nr. cad. 50981</p> <p>Suprafață de 98.544 mp Categorie de folosință: pășune</p>	1991	145506	<p>Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50981 Sălacea</p>

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – Mii lei -	Situația juridică actuală
7	-	Teren	Situat în intravilan Adresa: Loc. Sălacea, jud. Bihor CF nr. 50992 Sălacea Nr. cad. 50992 Suprafață de 1.288 mp din care: 390 mp curți construcții și 898 mp arabil Categorია de folosință: curți construcții și arabil	1991	9292	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50992 Sălacea
8	-	Teren	Situat în intravilan Adresa: Loc. Sălacea, nr. 866, jud. Bihor CF nr. 51052 Sălacea Nr. cad. 51052 Suprafață de 853 mp Categorია de folosință: curți construcții	1991	12595	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 51052 Sălacea
9		Teren	extravila - arabil	1991	230665	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 50316 Sălacea

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Vida Attila – Jozsef

**CONTRASEMNEAZĂ prin legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Tatai Tibor

## RAPORT

Incheiat la data de 20.03.2023

Comisia specială privind întocmirea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sălacea, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului comunei Sălacea. Comisia specială astfel constituită, în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălacea, a identificat și a inventariat unele bunuri, ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei Sălacea, după cum urmează:

- **Teren**, având categoria de folosință **curți construcții**, în suprafață totală de **4.118 mp**, situat în **intravilan**, nr. cad. 50687, înscris în CF 50687 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **pășune**, în suprafață totală de **414.663 mp**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50836, înscris în CF 50836 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **pășune**, în suprafață totală de **188.785 mp**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50838, înscris în CF 50838 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **curți construcții și pășune**, în suprafață totală de **46.167 mp din care 18.399 mp curți construcții și 27.768 mp pășune**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50835, înscris în CF 50835 Sălacea și construcții:
  - Construcția C1: construită la sol: 800 mp, S. construită desfășurată: 800 mp, edificată în anul 1970, destinație construcție: construcții industriale și edilitare, nr. cad. 50835-C1
  - Construcția C2: construită la sol: 1156 mp, S. construită desfășurată: 1156 mp, edificată în anul 1970, destinație construcție: construcții industriale și edilitare, nr. cad. 50835-C2;
- **Teren**, având categoria de folosință **pășune**, în suprafață totală de **1.306.133 mp**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50839, înscris în CF 50839 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **pășune**, în suprafață totală de **22.744 mp**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50871, înscris în CF 50871 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **pășune**, în suprafață totală de **98.544 mp**, situat în **extravilan**, nr. cad. 50981, înscris în CF 50981 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **curți construcții și arabil**, în suprafață totală de **1.288 mp din care 390 mp curți construcții și 898 mp arabil**, situat în **intravilan**, nr. cad. 50992, înscris în CF 50992 Sălacea;
- **Teren**, având categoria de folosință **curți construcții**, în suprafață totală de **853 mp**, situat în **intravilan**, nr. cad. 51052, înscris în CF 51052 Sălacea.
- **Teren**, având categoria de folosință **arabil** în suprafața de 66950 mp. situat în extravilan cu nr. cad. 50316 CF Sălacea 50316

Imobilele cuprinse în prezentul raport nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## PROPUNEM

1. Includerea bunurilor prezentate mai sus, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sălacea, în vederea aprobării inventarului domeniului privat.

Președinte:

Membri: