



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
CONSILIUL LOCAL

CI;4784300;

## HOTĂRÂREA

Nr. 43/26.05.2021

privind însușirea **Acordului de cooperare** privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, și aprobarea contribuției Comunei Sălacea pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul

*Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România*

Consiliul local al comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 mai 2021,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de d-ul primar Horváth Béla pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul Filialei județene Bihor a Asociației Comunelor din România

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul APARATULUI DE SPECIALITATE al primarului, comunei Sălacea;

- Având în vedere Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții;

- Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz etitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală;

- Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și autorizare construcții, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea;

- Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și autorizare construcții pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relațiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități;

- Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz etitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală;



În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Art. 24 alin. (1<sup>a</sup>) – (1<sup>3</sup>) și Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții;
- Constituția României;
- Codul muncii;
- Codul de procedură civilă;
- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul de procedură civilă;
- Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, actualizat,
- Art.942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții;
- În temeiul prevederilor art. 89, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a”, alin. (9), lit. „c”, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 198, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții; Codul muncii;
- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, Codului de procedură civilă;
- Hotărârea Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene Bihor a Asociației comunelor din România;
- Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autoritatilor administrației publice locale.



- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 42/ 26.05.2021 privind aderarea Comunei Sălacea la Asociația Comunelor din România (A.Co.R).
- Decizia nr. 8 din 28.06.2018 a Adunării Generale a Filialei Județene Bihor a A.Co.R, prin care s-a aprobat contribuția pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, pentru comunele semnatare a Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții
- avizul comisiei de specialitate;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre, aceasta intrând în vigoare cu data de 01.07.2021;

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin.(1) pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Sălacea în sumă de 2000 lei/lună.

Art.2 Aprobă contribuția Comunei Sălacea, conform Deciziei nr. 8 din 28.06.2018 a A.G.A., reprezentând contribuția pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții înființat în cadrul Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, în contul , deschis la Banca Transilvania Beiuș, CIF 33935732, titular cont Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România.

- avizul comisiei de specialitate;

Art. 3 Hotărârea se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Sălacea

Art.4 Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sălacea, Consiliului Județean Bihor – Instituția Arhitect Șef, Prefectului Județului Bihor și Filialei Județene Bihor a Asociației comunelor de România și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vida Attila - Jozsef**



**Contrasemnează,**

**Secretar general UAT,**

**Tatai Tibor**

Art. 3 Hotărârea se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Sălacea

Art.4 Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sălacea, Consiliului Județean Bihor – Instituția Arhitect Șef, Prefectului Județului Bihor și Filialei Județene Bihor a Asociației comunelor de România și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vida Attila - Jozsef**

**Contrasemnează,**

**Secretar general UAT,**

**Tatai Tibor**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
CONSILIUL LOCAL

### Proiect de Hotărâre

privind însușirea **Acordului de cooperare** privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, și aprobarea contribuției Comunei Sălacea pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul

*Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România*

Consiliul local al comunei Sălacea, întrunit în ședință ordinară;

având în vedere oportunitatea unei cooperări între comune la nivelul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România pentru asigurarea serviciilor privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, în baza unui acord de cooperare, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre unitățile administrativ teritoriale membre; ținând cont de prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Art. 24 alin. (1<sup>a</sup>) – (1<sup>3</sup>) și Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții;
- Constituția României;
- Codul muncii;
- Codul de procedură civilă;
- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul de procedură civilă;
- Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;



- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, actualizat,
  - În temeiul prevederilor art. 89, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a”, alin. (9), lit. „c”, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 198, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții; Codul muncii;
  - Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, Codului de procedură civilă;
  - Hotărârea Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
  - Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene Bihor a Asociației comunelor din România;
  - Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autoritatilor administrației publice locale.
  - Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 42/26.05.2021 privind aderarea Comunei Sălacea la Asociația Comunelor din România (A.Co.R).
  - Decizia nr. 8 din 28.06.2018 a Adunării Generale a Filialei Județene Bihor a A.Co.R, prin care s-a aprobat contribuția pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, pentru comunele semnatare a Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

**Proiect de hotărâre:**

Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene Bihor a Asociației comunelor din România;

Art. 1. - (1) Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre, aceasta intrând în vigoare cu data de 01.07.2021;

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin.(1) pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Sălacea în sumă de 2000 lei/lună.

Art.2 Aprobă contribuția Comunei Sălacea, conform Deciziei nr. 8 din 28.06.2018 a A.G.A., reprezentând contribuția pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții înființat în cadrul Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, în contul , deschis la Banca Transilvania Beiuș, CIF 33935732, titular cont Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România.

Art. 3. - Se mandatează primarul comunei sau împuternicitul acestuia în relația cu Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România pentru semnarea Acordului de cooperare, reprezentarea comunei în implementarea acestuia, precum și pentru aprobarea modificărilor de ordin financiar vizând contribuțiile lunare pentru salariul inginerului specialist în domeniul urbanismului, pentru măririle de salariu și alinierea la modificările din sectorul public ori pentru munca cu un volum mărit sau pentru sarcinile suplimentare efectuate și pentru cheltuielile materiale necesare funcționării compartimentului audit public intern.

Art. 4 Hotărârea se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Sălacea.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

Art.2 Aprobă contribuția Comunei Sălacea, conform Deciziei nr. 8 din 28.06.2018 a A.G.A., reprezentând contribuția pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții înființat în cadrul Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, în contul , deschis la Banca Transilvania Beiuș, CIF 33935732, titular cont Filiala Județeană Bihor a Asociației Comunelor din România.



- primarului comunei;
- prefectului județului Bihor;
- Consiliului Județean Bihor – Instituția Arhitectului Șef
- Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea:

- în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea;
- pe pagina de internet, la adresa: [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro).

Inițiator:

Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin (1)  
Lit. A) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Primar  
Horváth Béla

Secretar General: Tatai Tibor



.....  
.....

.....  
.....

- primarului comunei;
- prefectului județului Bihor;
- Consiliului Județean Bihor – Instituția Arhitectului Șef
- Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea:

- în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea;
- pe pagina de internet, la adresa: [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro).

Inițiator:

Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin (1)  
Lit. A) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Primar  
Horváth Béla

Secretar General: Tatai Tibor

.....

.....



## Referat de probare

**privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, și aprobarea contribuției Comunei Sălacea pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aderarea U.A.T. Comuna Sălacea, județul Bihor la sistemul de cooperare pentru audit public intern constituit la nivelul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România și încheierea Acordului de cooperare privind organizarea și funcționarea compartimentului audit public intern.

Printre obiectivele principale ale Asociației Comunelor din România din care face parte și comuna Sălacea, se numără și cele care vizează :

- promovarea unor forme de colaborare și înțajutorare reciprocă a comunelor membre în oricare dintre domeniile: administrativ, economic, financiar, social, cultural și instituțional

- funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul

- realizarea organizării pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul filialei județene, în baza unui acord de cooperare între comunele din județul respectiv, de activități stabilite prin lege ca atribuții ale autorităților administrației publice locale în diverse domenii, cum ar fi: auditul public intern, urbanismul, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construcții, serviciile publice comunitare locale de evidență a persoanei, controlul privind comercializarea produselor și a serviciilor de piață, poliția locală, fără a se limita la acestea.

Instrumentul de prezentare și motivare al proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aderarea U.A.T. Comuna Sălacea, județul Bihor la sistemul de cooperare pentru audit public intern constituit la nivelul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România și încheierea Acordului de cooperare privind organizarea și funcționarea compartimentului audit public intern.

- În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și autorizare construcții are următoarele atribuții:

a) De dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora și cu respectarea autonomiei locale specific pentru fiecare unitate parteneră;

b) Să asigure elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială, la inițiativa unității parteneră;

c) Să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

d) Să acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism;

**e) Să asigure eliberarea de autorizații de construire, conform prevederilor legale în vigoare, cu respectarea specificului fiecărei unități parteneră;**

Motivul principal al elaborării acestui referat este constituit de necesitatea de a aduce domeniul de urbanism și autorizarea construcțiilor la nivel local, cât mai apropiat de comunitate, și aceasta poate fi realizat în cadrul compartimentului specializat al ACOR – Filiala Bihor, dat fiind faptul că:

- În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și autorizare construcții are următoarele atribuții:



f) În cazul identificării unor nereguli, raportează imediat autorităților administrației publice locale respective;

g) asigură confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților desfășurate în domeniul urbanismului și eliberării de autorizații de construire, pentru fiecare unitate parteneră;

h) sprijină instituțiile publice locale semnatare să răspundă solicitărilor organelor abilitate în timpul controalelor;

i) autoritatea locală va desemna organul cu atribuții de control care va exercita acțiunile specifice în vederea constatării și sancționării faptelor săvârșite pe perimetrul unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emiteră a autorizațiilor de construire / desfășurare, întocmind în acest sens Procese verbale de constatare și sancționare, cu încadrarea faptei contravenționale, respectiv valorii amenzii contravenționale, cu sprijinul și prin participarea directă a persoanei din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții de la nivelul Filialei Județene Bihor a A.Co.R.

j). Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, primarului unității administrativ teritoriale.

f) În cazul identificării unor nereguli, raportează imediat autorităților administrației publice locale respective. De asemenea, trebuie avut în vedere că planificarea și efectuarea competențelor privind activitatea de eliberare a autorizațiilor de construire se realizează în mod echitabil pentru toate instituțiile publice locale semnatare ale prezentului acord, în funcție de competențele solicitate și de resursele disponibile. Compartimentul de urbanism și autorizare construcții asigură efectuarea activităților specifice de urbanism și eliberare autorizații de construire solicitate de instituția publică locală semnatară a prezentului.

În vederea constatării și sancționării faptelor săvârșite pe perimetrul unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emiteră a autorizațiilor de construire, desfășurare, întocmind în acest sens Procese verbale de constatare și sancționare, cu încadrarea faptei contravenționale, respectiv valorii amenzii contravenționale, cu sprijinul și prin participarea directă a persoanei din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții de la nivelul Filialei Județene Bihor a A.Co.R.

Față de cele de mai sus, ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, apreciind importanța sa, se justifică necesitatea și legalitatea inițierii Proiectului de hotărâre privind aderarea U.A.T. Comuna Sălacea la sistemul de cooperare pentru **organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții** constituit la nivelul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România și încheierea Acordului de cooperare privind organizarea și functionarea compartimentului audit public intern.

De asemenea, trebuie avut în vedere că planificarea și efectuarea competențelor privind activitatea de eliberare a autorizațiilor de construire se realizează în mod echitabil pentru toate instituțiile publice locale semnatare ale prezentului acord, în funcție de competențele solicitate și de resursele disponibile. Compartimentul de urbanism și autorizare construcții asigură efectuarea activităților specifice de urbanism și eliberare autorizații de construire solicitate de instituția publică locală semnatară a prezentului.

Față de cele de mai sus, ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, apreciind importanța sa, se justifică necesitatea și legalitatea inițierii Proiectului de hotărâre privind aderarea U.A.T. Comuna Sălacea la sistemul de cooperare pentru **organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții** constituit la nivelul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România și încheierea Acordului de cooperare privind organizarea și functionarea compartimentului audit public intern.

Primar,  
Horvath Bela



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA SĂLACEA

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea elaborării unor proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială, la inițiativa unități administrative locale, și totodată necesitatea asigurării elaborării planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii, se impune necesitatea ca acestea să fie desfășurate cât mai aproape de cetățenii comunei. De asemenea, trebuie să se acționeze din partea reprezentanților autorităților locale pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism.

**Din multiplele sesizări ale cetățenilor comunei Sălacea reiese faptul că se impune necesitatea asigurării eliberării de autorizații de construire, conform prevederilor legale în vigoare, la nivel local, și tocmai de aceea trebuie luată în vedere aderarea comunei noastre la o formă asociativă ce reglementează eliberarea autorizațiilor de construcții și a certificatelor de urbanism**

Desigur, schimbarea instituției ce eliberează documentele de certificat de urbanism și autorizații de construcții, anume, trecerea eliberării acestor documente de la Instituția Arhitectului-Șef al C.J. Bihor înspre autoritatea locală prin intermediul asocierii cu Filiala Județeană Bihor a A.C.O.R., cea din urmă va desemna organul cu atribuții de control care va exercita acțiunile specifice în vederea constatării și sancționării faptelor săvârșite pe perimetrul unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire / desființare, întocmind în acest sens procese verbale de constatare și sancționare, cu încadrarea faptei contravenționale, respectiv valorii ameniziei contravenționale, cu sprijinul și prin participarea directă a persoanei din cadrul compartimentului de urbanism și autorizare construcții de la nivelul Filialei Județene Bihor a A.Co.R. aplicarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism.

Ținând cont de faptul că, în momentul de față în cadrul acestei asociații bihorene ce înglobează UAT-urile locale există deja o expertiză a modului de funcționare a domeniului urbanismului și eliberării autorizațiilor de construcții, care nicidecum nu afectează în mod negativ relația cu comunitatea locală, dar nici nu este în detrimentul domeniului construcțiilor de la nivel local, ba mai mult, trebuie avute în vedere multiplele avantaje pe care le poartă cu sine un posibil parteneriat cu ACOR Filiala Bihor, printre care:

- La nivel local va fi coordonarea și răspunderea pentru întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, și totodată, vor fi asigurate respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei;
- Se va asigura o cooperare mai strânsă cu comunitatea locală în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local, prin serviciile compartimentului de urbanism și autorizare construcții pentru atingerea obiectivelor instituțiilor nivelului Filialei Județene Bihor a A.Co.R.

Ținând cont de faptul că, în momentul de față în cadrul acestei asociații bihorene ce înglobează UAT-urile locale există deja o expertiză a modului de funcționare a domeniului urbanismului și eliberării autorizațiilor de construcții, care nicidecum nu afectează în mod negativ relația cu comunitatea locală, dar nici nu este în detrimentul domeniului construcțiilor de la nivel



publice locale;

- Se va asigura o informare în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor constatate cu ocazia competențelor privind activitățile de urbanism și autorizare construcții efectuate;

Dar nu în ultimul rând, în cazul în care nu funcționează actuala formula de cooperare în cadrul organizației există posibilitatea ca oricând să se revoce unilateral Acordul ce este parte integrantă al unei hotărâri pe domeniul acesta,

Proiectul de hotarare inițiat de către dl Horvath Bela - primarul comunei, în acest sens, respectiv

**Proiect de Hotărâre privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții, și aprobarea contribuției Comunei Sălacea pentru funcționarea compartimentului de urbanism și autorizare construcții, înființat în cadrul Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România**

cuprinde măsuri oportune și necesare, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale și financiare pentru îndeplinirea măsurilor propuse, iar aceasta urmând a intra în vigoare cu data de 1 iulie 2021.

Totodată, prin cadrul legal conferit de prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

- Art. 24 alin. (1<sup>1</sup>) – (1<sup>3</sup>) și Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții;

- Constituția României;

- Codul muncii;

- Codul de procedură civilă;

- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul de procedură civilă;

- Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene BIHOR a Asociației Comunelor din România, actualizat,

- În temeiul prevederilor art. 89, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a”, alin. (9), lit. „c”, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 198, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții; Codul muncii;

- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, Codului de procedură civilă;

- Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete și convenții;

- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene

- Codul de procedură civilă;

- Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul de procedură civilă;

- Hotărârile Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;



Bihor a Asociației comunelor din România;

- Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale.

Față de toate acestea, se apreciază că susținerea acestui proiect de hotărâre este de o importanță reală și se impune a fi susținută.

Întocmit:



Bihor a Asociației comunelor din România;

- Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale.

Față de toate acestea, se apreciază că susținerea acestui proiect de hotărâre este de o importanță reală și se impune a fi susținută.

Întocmit:

Consilier,  
Ioan Adrian Simon