



HOTĂRÂREA

Nr. 91 / 29.11.2022

privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 2500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51235. Nr CAD - 51235 destinată realizării unei hale industriale de producție încălziminte

Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea, dl Horváth Béla, înregistrat sub nr. 5557 din 09.11.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 2500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat Carte Funciară 51235, Nr. CAD 51235, destinată realizării unei hale industriale de producție încălziminte.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5558 din 09.11.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 2500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu C.F. 51235, Nr CAD 51235 destinată realizării unei hale industriale de producție încălziminte.
- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 44 / 27.07.2022 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate privind organizarea unei licitații publice a unei suprafețe de 2.500 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, lot 4 al C.F. 51021, Nr. topo 5102
- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 67 din 03.10.2022 privind dezmembrarea imobil cu nr. cadastral 51021 / UAT Sălacea
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 2500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat C.F. 51235, Nr CAD 51235 destinată realizării unei hale industriale de producție încălziminte

Ținând cont de prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b) și c) coroborat cu alin. (3) lit d) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 577/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 693 - 702 Cod Civil,
- în temeiul art 182 coroborat cu art 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în unanimitate de voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 4452/anexa 1 din data de 26.09.2022, întocmit de către doamna HAIER Magdolna evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat în intravilanul comunei Sălacea, identificat C.F. 51235, Nr CAD 51235, identificat conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul realizării unei hale industriale de producție încălziminte.

Art. 3. Durata pentru care urmează a se constitui dreptul de suprafață este de maxim 20 ani, cu posibilitatea de prelungire o singură dată pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini privind constituirea dreptului de suprafață, prin procedura licitației deschise, asupra imobilului teren intravilan, de 2500 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu C.F. 51235, Nr CAD 51235 destinată realizării unei hale industriale de producție încălziminte, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art 6. (1) Nivelul minim al redevenței de la care poate pomi licitația este de 1500 lei /an
(2) Suma minimă pe care operatorul economic desemnat câștigător trebuie să o investească în realizarea obiectivului de investiții hală industrială de producție încălziminte este de 100.000 (unasutămii) RON, reprezentând suma minimă investită (fără TVA) în 12 luni de la semnarea contractului, raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune oferta incluzând spațiul verde.

Art 7 Se revocă Hotărârea de Consiliu Local nr 68 din 03.10.2022

Art. 8 (1) Se împuternicește primarul comunei Sălacea, dl Horváth Béla să întreprindă toate demersurile necesare realizării și finalizării procedurii de licitație publică deschisă, fiind mandatat să semneze în numele și pe seama Comunei Sălacea înscrisurile emise în acest sens.

(2) După finalizarea procedurii de licitație publică deschisă, rezultatul final al procedurii va fi adus la cunoștință plenului Consiliului Județean Bihor în vederea aprobării.

Art 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălacea prin aparatul de specialitate al Primăriei Comunei Sălacea.

Art. 10 (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa www.salacea.ro

Președinte de ședință:
VIDA Attila

.....

Contrasemnează Secretar General:
TATAI Tibor Menyhért

.....