



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
CIF;4784300

**HOTĂRAREA Nr.33.-**  
**din 26 aprilie 2021.-**

privind însușirea documentației topo – cadastrale de înscriere în Carte funciară al unui teren din extravilan în localitatea Sălacea, comuna Sălacea, județul Bihor.-

Vazand ,Proiectul de hotărare,Referatul de specialitate întocmit de referentul agricol cu nr.1716/16.04. 2021 și Referatul de aprobare al primarului comunei cu nr.1714/16.04. 2021;

Avizul favorabil al Comisiei buget –finanțe gospodărie comunală;

Reținand prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadasatru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014,cu modificările și completările ulterioare,ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,publicată,,ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică,precum și ale Codului Civil;

În temeiul prevederilor art.133 alin.1,art.139 alin.3 lit.e și g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,se propune Consiliului Local Sălacea adoptarea unei hotărari,după cum urmează;

Consiliul Local al Comunei Sălacea în unanimitate de voturi pentru,

privind însușirea documentației topo – cadastrale de înscriere în Carte funciară al unui teren din extravilan în localitatea Sălacea, comuna Sălacea, județul Bihor.-

**HOTĂRAȘTE;**

Art.1.-Se aprobă delimitarea și înscrierea în CF nou Sălacea,sat.Sălacea,în favoarea Comunei Sălacea în domeniul public al unui teren din extravilan,după cum urmează;

1.	Teren în extravilan delimitat de proprietăți private	nr.topo.839,840,841/1,841/2,843 și 844	în suprafața totală de 17230 mp.	conform mem.tehnic și al planului de amplasament și delimitare a imobului
----	------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Art.2.-Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciară ale imobilelor mai sus amintite,situate în localitatea Otomani,întocmit de persoană fizică autorizată ing.Farkas Gabor - Janos ce se constituie în anexă care face parte integrantă la hotărare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vida Attila - Jozsef



Contrasemnează,

Secretar general UAT,

Tatai Tibor



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA  
CIF:4784300

-proiect-

**HOTARAREA Nr.....-**  
**din ..... 2021.-**

privind însușirea documentației topo – cadastrale de înscriere în Carte funciară al unui teren din extravilan în localitatea Sălacea, comuna Sălacea, județul Bihor.-

Vazand ,Proiectul de hotărare,Referatul de specialitate întocmit de referentul agricol cu nr.1716/16.04. 2021 și Referatul de aprobare al primarului comunei cu nr.1714/16.04. 2021;

Avizul favorabil al Comisiei buget –finanțe gospodărie comunală;

Reținand prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014,cu modificările și completările ulterioare,ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,repUBLICATĂ,,ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică,precum și ale Codului Civil;

În temeiul prevederilor art.133 alin.1,art.139 alin.3 lit.e și g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,se propune Consiliului Local Sălacea adoptarea unei hotărâri,după cum urmează;

Consiliul Local al Comunei Sălacea în unanimitate de voturi pentru,

**HOTĂRAȘTE;**

**Art.1.-Se aprobă delimitarea și înscrierea în CF nou Sălacea,sat.Sălacea,în favoarea Comunei Sălacea în domeniul public al unui teren din extravilan,după cum urmează;**

1.	Teren în extravilan delimitat de proprietăți private	nr.topo.839,840,841/1,841/2,843 și 844	în suprafața totală de 17230 mp.	conform mem.tehnic și al planului de amplasament și delimitare a imobului
----	------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

**Art.2.-Se însușește documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciară ale imobilelor mai sus amintite,situate în localitatea Otomani,întocmit de persoană fizică autorizată ing.Farkas Gabor - Janos ce se constituie în anexă care face parte integrantă la hotărare;**

ROMANIA  
\* COMUNA SĂLACEA  
CIF:4784300  
JUDEȚUL BIHOR  
Inițiator Primar,  
Horvath Bela

Avizat ptr.legalitate,  
Secretar general UAT,  
Tatai Tibor



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
CIF;4784300  
Nr.1714 din 16.04.2021.-

### REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentației topo – cadastrale de înscriere în Carte funciară al unui teren extravilan delimitat de proprietăți private în localitatea Sălacea, comuna Sălacea, județul Bihor.-

Avand în vedere referatul de specialitate întocmit de referentul agricol cu nr.1716/16.04.2021;

Avizul favorabil din partea Comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadasatru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, precum și ale Codului Civil;

În temeiul prevederilor art.133 alin.1, art.139 alin.3 lit.e și g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune Consiliului Local Sălacea adoptarea unei hotărâri, după cum urmează;

**Art.1.-Se aprobă delimitarea și înscrierea în CF nou Sălacea, sat.Sălacea, în favoarea Comunei Sălacea în domeniul public al unui teren din extravilan, după cum urmează;**

1.	Teren în extravilan, delimitat de proprietăți private	nr.topo.839,840,841/1,841/2,843, și 844	în suprafața totală de 17230 mp.	conform mem.tehnic și al planului de amplasament și delimitare a imobilului
----	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

**Art.2.-Se propune însușirea documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciară ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Otomani, întocmit de persoană fizică autorizată ing.Farkas Gaboor – Janos ce se constituie în anexă care face parte integrantă la hotărâre ce se propune pentru adoptare de către Consiliul Local Sălacea;**



PRIMAR,  
Hörvath Bela



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SĂLACEA  
CIF;4784300  
Nr.1716 din 16.04. 2021.-

### REFERAT DE SPECIALITATE

privind însușirea documentației topo – cadastrale de înscriere în Carte funciară al unui teren extravilan delimitat de proprietăți private în localitatea Sălacea, comuna Sălacea, județul Bihor.-

Avand în vedere proiectul de hotărare și referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea cu nr.1714/16.04.2021;

Avizul favorabil din partea Comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadasstru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, precum și ale Codului Civil;

În temeiul prevederilor art.133 alin.1, art.139 alin.3 lit.e și g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune Consiliului Local Sălacea adoptarea unei hotărâri, după cum urmează;

Art.1.-Se aprobă delimitarea și înscrierea în CF nou Sălacea, sat.Sălacea, în favoarea Comunei Sălacea în domeniul public al unui teren din extravilan, după cum urmează;

1.	Teren în extravilan, delimitat de proprietăți private	nr.topo.839,840,841/1,841/2,843, și 844	în suprafața totală de 17230 mp.	conform mem.tehnic și al planului de amplasament și delimitare a imobilului
----	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

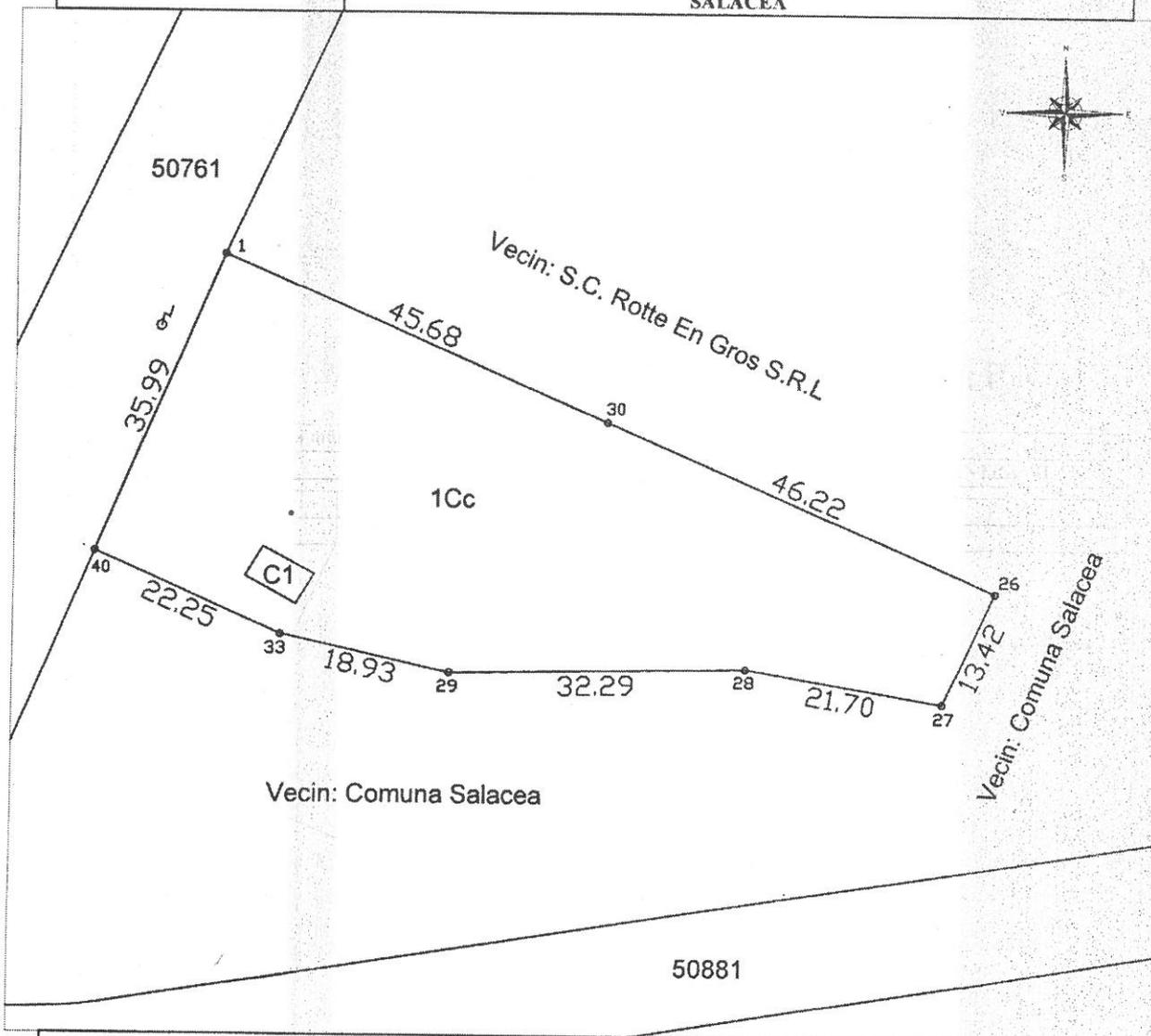
Art.2.-Se propune însușirea documentația topo – cadastrală de înscriere în carte funciară ale imobilelor mai sus amintite, situate în localitatea Otomani, întocmit de persoană fizică autorizată ing.Farkas Gaboor – Janos ce se constituie în anexă care face parte integrantă la hotărâre;



Referent agricol,  
Nagy Szabolcs

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:750

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2536	COMUNA SALACEA, SAT OTOMANI, INTRAVILAN
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SALACEA	



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2536	Teren partial împrejmuit cu gard
-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>2536</b>	Teren partial împrejmuit

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	24	Anexa (P), cu S desf=24 mp, construită din caramida.
-	-	-	-
-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2536 mp  
Suprafața din acte = 2536 mp

Executant: GABOR SORIN-GABRIEL

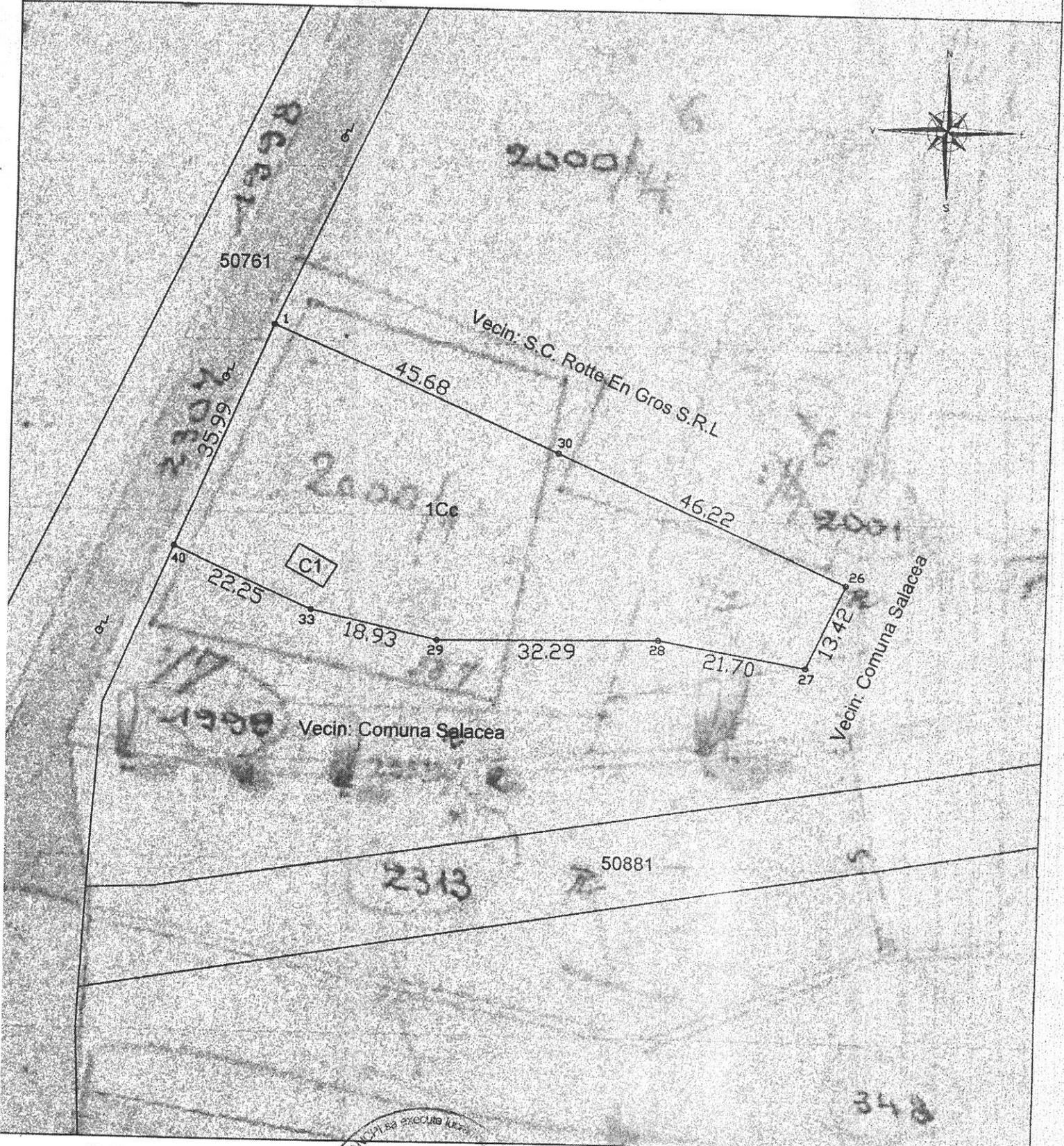
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren



Data: 20.04.2021

PLAN DE SITUATIE

referitor la nr. topo. 2000 si 2001, cu suprafata totala masurata de 2536mp, nr. topo. 2000 cu S=2084mp (CC) si nr. topo. 2001 cu S=452mp (CC), la scara 1:2880 UAT SALACEA, SAT OTOMANI SCARA 1:750



INTOCMIT:  
ING. GABOR SORIN-GABRIEL

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RG-BH-F  
Nr 0283/02 11/2010  
Gabor  
Sorin-Gabriel  
CATEGORIA B

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
UAT SALACEA, SAT OTOMANI  
SCARA 1:5000**



Unitate: *Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara*  
Codul de identificare fiscala: *9051601*  
Adresa: *Splaiul Independentei, Nr.202A, Bucuresti, jud. Bucuresti S6.*

## Dovada de plata

Nr.:ANCPI 1233728

Data:21/04/2021

Am primit de la Comuna Salacea avand CNP/CUI 4784300  
domiciliat in sat Salacea, nr. 47, jud. Bihor, oras Salacea, cod postal 417445  
suma de 20,00 Lei reprezentand

Cod	Pret (Lei)	Cantitate
Extras de carte funciara pentru informare online - EXI_ONLINE	20	1

"Contravaloarea serviciilor nu este purtatoare de TVA."





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50634 Sălacea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Otomani, Jud. Bihor

Nr. CF vechi:634

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2000	10.919	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>879 / 16/08/1934</b>		
Act nr. -, din 27/06/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>ADAM IOSIF</b> 2) <b>NAGY COLOMAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2000	10.919	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	10.919	-	-	2000	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/04/2021, 09:12

f. SORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

Nr. cerere	6696
Ziua	21
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103617616



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50637 Sălăcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Salăcea, Jud. Bihor

Nr. CF vechi:111

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2001	11.154	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1156 / 25/04/1891</b>		
Act nr. 0, din 03/01/1891 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ SĂLACEA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2001	11.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.154	-	-	2001	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/04/2021, 09:14