



HOTĂRAREA Nr.99.-
din 30 octombrie 2023.-

privind aprobarea documentatiei cadastrale si aprobarea efectuării operatiunilor notariale pentru alipirea unor imobile apartinand domeniului public al comunei Sălăcea, județul Bihor, situate in satul Sălăcea, cu actualizarea datelor de carte funciara.

Consiliul Local al Comunei Sălăcea, judetul **B i h o r**, intrunită în sedinta de
l u c r u data de 30 octombrie 2023.-

Văzand:

-referatul de aprobare a Primarului comunei Sălăcea, inregistrata cu nr.5706/18.10.2023, prin care se propune alipirea unor imobile din satul Sălăcea, identificate in CF nr.51592 si CF nr.51575 Sălăcea;

-raportul de specialitate cu nr.5707/18.10.2023 intocmit de compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălăcea; Analizand documentatia cadastrala de alipire imobile intocmita de inginerul topograf Dl.Gabor Sorin.- precum si referatul de admitere nr.20706/18.10.2023 și Nr.18404 din 19.09.2023 al BCPI Marghita;

Avand in vedere avizul comisiilor de specialitate pe langa Consiliul Local Sălăcea.-
Analizand necesitatea alipirii imobilelor si actualizarii datelor de carte funciara ale comunei

Sălăcea;

Vazand prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile ulterioare, prevederile art.132-135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara; Art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), și alin.(6) lit.c), și art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.e), și art.196 alin.(1), lit.a), din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sălăcea în unanimitate de voturi pentru,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile in satul Sălăcea, intocmita de topograf PFA Dl.Gabor Sorin precum si referatul de admitere al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Marghita cu nr. 20706/18.10.2023 și Nr.18404 din 19.09.2023.-

Art.2.- (1) Se aproba alipirea imobilelor (terenuri), situate in satul Sălăcea, proprietate publica a Comunei Sălăcea, identificate dupa cum urmeaza:

a) imobilul teren 'inscris 'in CF nr.51592 Sălăcea, nr.cadastral.51592 avand suprafata de 500 mp, proprietate publica a comunei Sălăceai;

b) imobilul teren 'inscris 'in CF nr.51575 Sălăcea, nr.cadastral 51575 avand suprafata de 9800 mp, proprietate publica a comunei Sălăcea.-

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata
de
10300
mp.

PDF Eraser Free

Art.3.-Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4.-Se mandateaza Primarul Comunei Sălăcea sa semneze actul autentic de alipire si sa efectueze procedura de inscriere a noului corp de proprietate in cartea funciara.

Art.5.-Prin grija secretarului comunei Sălăcea prezenta hotarare va fi comunicata, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Sălăcea Institutiei Prefectului Bihor si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul de la sediul Primariei Sălăcea, si prin publicare pe site-ul primăriei comunei Sălăcea, județul Bihor.-



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vida Attila - Jozsef

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Tatai M. Tibor



HOTĂRÂREA
Nr. 100 /30.10.2023

Privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind acordarea dreptului de suprafață prin Licitație publică a unei suprafețe de 15600 mp teren cu categoria de folosință Curți-construcții situată în extravilanul comunei Sălacea, C.F. 51588 Sălacea, Nr cad.- Nr. topo 51588, destinat producției de alimente pentru animale de companie

Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2023,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Sălacea înregistrat cu nr. 5782/23.10.2023
- raportul de specialitate nr. 5783/23.10.2023 întocmit de șef-serviciu
- adresa înaintată de societatea comercială Zatex Impex S.R.L. pentru dezvoltarea afacerii unui de producție de alimente pentru animale de companii comunei Sălacea, având număr de înregistrare la Primăria Comunei Sălacea 5764/23.10.2023 (nr. intern ZATEK IMPEX: 281/17.10.2023, anexa 3)
- proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind acordarea dreptului de suprafață prin Licitație a unei suprafețe de 15.600 mp teren cu categoria de folosință curți construcții situată în extravilanul comunei Sălacea, CF51588 Sălacea, Nr cad.- Nr. topo 51588, destinat producției de alimente pentru animale de companie

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (1), lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit d) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 5772019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 693 - 702 Cod Civil privind suprafața,
- în temeiul art 139 coroborat cu art 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA cu majoritatea de voturi pentru,

HOTĂRÂRȘTE:

Art. 1. Aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind acordarea dreptului de suprafață prin Licitație publică a unei suprafețe de 15.600 mp teren cu categoria de folosință curți construcții, situată în extravilanul comunei Sălacea, C. 51588 Sălacea (conform anexei 2), Nr cad.- Nr. topo 51588, destinat producției de alimente pentru animale de companie, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din actuala hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

PDF Eraser Free

(2) Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa www.salacea.ro

Președinte de ședință:
VIDA Attila-Jozsef

Contrasemnează Secretar General:
TATAI M. Tibor

...

